

Отчет перед общим собранием членов ТСЖ

Уважаемые собственники!

Вашему вниманию предлагается финансовый отчет за 2017 год:

1. Доходы и расходы ТСЖ «ГОРКА» за 2017 год

Остаток денежных средств на 01.01.17г. 82 482,23 руб.

Получено денежных средств всего: 2 958 511,06 руб., в т.ч.:

Взносы на содержание, текущий ремонт: **1 073 774 руб.**

Коммунальные платежи: **1 857 660 руб.**

За аренду оборудования: **18 000 руб.**

Пени за просрочку платежей, госпошлина с должников: **9 077 руб.**

Оплаченные расходы всего: 3 037 958 руб., в т.ч.:

1. Коммунальные услуги: **2 047 775 руб.**

Водоснабжение, отопление, электроэнергия, вывоз ТБО

2. Содержание и ремонт жилья: **990 183 руб., в т.ч.:**

Проверка газового оборудования и дымоходов **23 244 руб.** (12 348 + 10896)

Текущий ремонт (выход на крышу, стояки, лежаки) **61226 руб.** (40 226 + 21000)

Обслуживание теплового узла **30 140 руб.**

Чистка канализации **12 000 руб.**

Хозяйственные расходы (канцт., хоз. товары) **24 426 руб.**

Благоустройство территории (урны, вазоны) **28 368 руб.**

Обслуживание ПО **39 236 руб.**

Услуги банка **12 874 руб.**

Экспертиза дома **10 000 руб.**

Юридические услуги **12 000 руб.**

Выплаты, связанные с оплатой труда (включая налоги) **736 669 руб.**

Остаток на р/счете на 01.01.2018г. 3 034,92 руб.

2. По статье «капитальный ремонт»:

Остаток на р/счете на 01.01.2017г. **471 140,54 руб.**

Начислено за 2017год: **344 140,01 руб.**

Поступило на спец.счет: **352 123,95 руб.**

Израсходовано: **541 238,68 руб. (294 195,93 + 247 042,75)**

Остаток на 01.01.2018г. **282 025,81 руб.**

3. Задолженность потребителей перед ТСЖ на 01.01.18г.: 278 946 руб.

На задолжников было подано 6 исков в суд, по полученным судебным приказам – кв.4, кв.18, кв.25 возбуждены исполнительные производства, по кв.4 одно производство завершено, долг частично погашен, по кв.16 долг погашается добровольно, по кв.46, 54 долг погашен. В связи с не оплатой потребителей за коммунальные услуги произошло перераспределение денежных средств со статей содержание и ремонт жилья на статьи коммунальные услуги в сумме **116 318 рублей.**

Задолженность за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям **578 356 руб.**

ТСЖ подавало иск в Арбитражный суд Саратовской области на ПАО «Т Плюс» за поставку коммунальной услуги теплоснабжения ненадлежащего качества. Решением АС от 10.08.17г. в исковых требованиях было отказано.

Финансовый план 2017 года выполнен в полном объеме.

4. ТСЖ «ГОРКА» составляет отчеты о начисленных и уплаченных коммунальных услугах по каждой квартире, а также о проделанной работе в ТСЖ, и отчитывается

ежемесячно:

- в отдел социальной поддержки населения по льготникам
- на сайте ГИС ЖКХ

ежеквартально:

- сдается отчет в жилищную инспекцию о начисленных и полученных денежных средств по капитальному ремонту

ежегодно

- размещает всю информацию о деятельности ТСЖ на сайте reformagkh.ru
и на сайте ГИС ЖКХ.

Данный финансовый отчет проверен ревизорами товарищества
Галаниной Н.Г., Хайретдиновой Н.В. Нарушений не выявлено.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Н.В. / Хайретдинова Н.В.

Н.Г. / Галанина Н.Г.